

विविध प्रयोजनासाठी व्यक्ती अथवा संस्था यांना
भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या
भाडेपट्ट्याच्या दरात प्रति ५ वर्षांनी सुधारणा
करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२६२१/प्र.क्र.०३ / ज-३
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: ३१ जुलै, २०२३

संदर्भ :- शासन परिपत्रक क्र.जमीन-१०८८/२२२३३६/(२१६२)/ग-९, दिनांक २३/०१/१९८९.

प्रस्तावना :-

राज्य शासनाच्या मालकीच्या शासकीय जमिनीची फारच कमी उपलब्धता व मोठ्या प्रमाणात होणारी मागणी तसेच दिवसेंदिवस जमिनीच्या किंमतीत होणारी वाढ या बाबी विचारात घेऊन शासनाने संदर्भाधीन शासन परिपत्रकान्वये जमीन भाडेपट्ट्याने देताना प्रति १० वर्षांनी भाडेपट्ट्याच्या दराचे पुनर्विलोकन (सुधारणा) करण्याची अट निश्चित घातली जाईल याची दक्षता घेण्याचे निर्देश सर्व जिल्हाधिकारी यांना देण्यात आलेले आहेत.

शासनाने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीचा संपुष्टात आलेल्या भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करण्यासंदर्भात बृहन्मुंबई आणि उर्वरित महाराष्ट्रासाठी अनुक्रमे शासन निर्णय क्र.जमीन-२५०५/प्र.क्र.४०५/ ज-२, दिनांक १२/१२/२०१२ व शासन निर्णय क्र.जमीन-०३/ २०१३/ प्र.क्र.१५५/ ज-१, दिनांक ०१/०८/२०१९ अन्वये धोरण विहित केले आहे. सदर धोरणामध्ये भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण केल्यानंतर ५ वर्षांनंतर भाडेपट्ट्याच्या दरात सुधारणा करण्याची तरतूद केलेली आहे. त्यामुळे भाडेपट्ट्याच्या दरात सुधारणा करण्याच्या कालावधीमध्ये एकसुत्रता / साम्यता राहण्याच्या उद्देशाने उक्त नमूद शासन परिपत्रक दिनांक २३/०१/१९८९ अधिक्रमित करून, सुधारित निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संदर्भाधीन शासन परिपत्रक, क्र.जमीन-१०८८/२२२३३६/(२१६२)/ग-९, दिनांक २३/०१/१९८९ याद्वारे अधिक्रमित करण्यात येत आहे.

०२. व्यक्ती अथवा संस्था यांना विविध प्रयोजनासाठी ५ वर्षापेक्षा जास्त कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात येणाऱ्या शासकीय जमिनीचे भूईभाडे प्रति ५ वर्षांनी सुधारित करण्यात यावे. भूईभाड्यामध्ये अशी सुधारणा करताना त्या-त्या वेळेचे जमिनीचे बाजारमूल्य व अशा जमिनी सवलतीच्या दराने दिलेल्या असल्यास, त्या-त्या वेळेचे त्या प्रयोजनासाठीचे सवलतीचे दर विचारात घेवून भूईभाडे निश्चित करण्यात यावे. अशा आशयाची अट यापुढे जमीन प्रदान आदेशामध्ये निश्चित घातली जाईल, याची दक्षता घेण्यात यावी.

०३. सदर शासन निर्णय मा.राज्य मंत्रिमंडळाच्या दि.१६/०७/२०२३ रोजीच्या बैठकीतील निर्णयास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०७३११९१३०३५८१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(संतोष वि. गावडे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. मंत्री (महसूल), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) प्रधान सचिव, शालेय शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा. अपर मुख्य सचिव, (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) अ.मु.स.(महसूल), महसूल व वन विभाग, यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ११) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र १/२, मुंबई / नागपूर.
- १२) महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र १/२, मुंबई / नागपूर
- १३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- १४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १५) सर्व जिल्हाधिकारी.
- १६) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई.
- १७) सर्व अधीक्षक, भूमि अभिलेख.
- १८) सर्व कार्यासन अधिकारी/ उप सचिव /सह सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १९) निवड नस्ती (कार्यासन ज-३)